

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,17**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольска,17
1	Год постройки	1960
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	21
9	Общая площадь жилого дома	3771,68 кв. м.
10	Жилая площадь дома	1342,18 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	2429,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 75675 рублей 75 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2024 г.	выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Комсомольская,17 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	172550
2.Всего начислено по дому в т.ч.	367221
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	367221
3.Всего оплачено в т.ч.:	383968
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	383968
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	355211
Содержание общего имущества МКД	259857
Текущий ремонт общего имущества МКД	14526
Расходы на управление многоквартирным домом	76989
Обязательные платежи	3839
5.Финансовый результат за 2024	28757
6.Долг за домом на 01.01.2025	155803
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	127504
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	259857
Аварийно-диспетчерское обслуживание	118044
Содержание конструктивных элементов	15975
содержание внутридомовых инженерных сетей	37524
Содержание придомовой территории	82214
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5217
удаление снежных свесов	883
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	14526
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	206
ремонт системы канализации (квартиры)	4038
ремонт системы отопления (подвал)	839
ремонт системы отопления (квартира)	642
Установка доводчика и пружин на входной двери	947
ремонт водосточной системы с частичной заменой	7854

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

